

PRESSEINFORMATION

Unternehmenskontakt:

Leeb Balkone GmbH
Leebstraße 1
A-9563 Gnesau
Telefon: 0800 180 1003

Pressekontakt:

Anne Schiefer
Faupel Communication GmbH
Telefon: 0211 74005-23
Fax: 0211 74005-28
E-Mail: a.schiefer@faupel-pr.de

Ein Plädoyer für Vorstellbalkone

Vermietbarkeit und Wert der eigenen Immobilie dauerhaft steigern

Gnesau, März 2016 – (fpr) Wohnungen ohne Balkon werden zunehmend zu echten Ladenhüter, denn die zusätzlichen Quadratmeter unter freiem Himmel erweitern nicht nur den Wohnraum, sie verbessern auch die Lebensqualität der Bewohner spürbar. Für Immobilienbesitzer besteht daher ein gesteigertes Interesse, ihr Eigentum – falls noch nicht vorhanden – mit einem Freisitz nachzurüsten und so die Vermietbarkeit und den Wert des Gebäudes dauerhaft zu steigern. Mit einem Vorstellbalkon lässt sich dies auf besonders wirtschaftliche Weise realisieren.

Überzeugende Argumente

„Egal ob ein- oder mehrgeschossige Immobilie: In der Regel kann jeder Haustyp mit einem Vorstell- beziehungsweise Anbaubalkon nachgerüstet werden“, so Emanuel Hutter, Produktmanager beim Balkonspezialisten Leeb Balkone.



Der Anbaubalkon wird schlüsselfertig geliefert. Dadurch entfallen aufwändige und teure Umbaumaßnahmen und man kann innerhalb kürzester Zeit von dem Ergebnis profitieren. (Foto: Leeb Balkone)

Aufwändige Umbaumaßnahmen sind dafür nicht nötig. Während bei einem Balkon in konventioneller Bauweise noch zahlreiche unterschiedliche Gewerke geplant und koordiniert werden müssen, erfolgt die Fertigung eines Anbaubalkons schlüsselfertig aus einer Hand – häufig zu einem Festpreis sowie einem fest vereinbarten Zeitpunkt. Dank werkseitiger Vormontage kann der neue Balkon so innerhalb weniger Stunden aufgestellt und am Haus montiert werden. Meist wird dafür nicht einmal ein teures Baugerüst benötigt. Weiterer Vorteil von Vorstellbalkonen: die thermische Entkopplung vom Baukörper und somit die Reduzierung von

Wärmebrücken. Dies wirkt sich positiv auf die Energiebilanz des Gebäudes aus, sodass man keine langfristigen Bauschäden mit unkalkulierbarem Instandhaltungsaufwand riskiert. Das gleiche gilt für Abdichtungs- und Entwässerungsprobleme, denn dieser Balkontyp verfügt über ein integriertes Entwässerungssystem.

PRESSEINFORMATION

Unternehmenskontakt:

Leeb Balkone GmbH
Leebstraße 1
A-9563 Gnesau
Telefon: 0800 180 1003

Pressekontakt:

Anne Schiefer
Faupel Communication GmbH
Telefon: 0211 74005-23
Fax: 0211 74005-28
E-Mail: a.schiefer@faupel-pr.de

Umsetzung mit System

„Neben der Schnelligkeit der Montage und dem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis von Vorstellbalkonen ist deren Haltbarkeit und Größe für Immobilienbesitzer ein ganz zentrales Entscheidungskriterium“, bestätigt ein Berater der Wohnungswirtschaft.



Schnelle Montage, ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis sowie eine lange Haltbarkeit: Ein Vorstellbalkon von Leeb Balkone erfüllt all diese für Immobilienbesitzer wichtigen Kriterien. (Foto: Leeb Balkone)

Auf jeden Fall gut beraten ist man, wenn man sich für einen Balkonspezialisten entscheidet. Die Firma Leeb Balkone kann nicht nur langjährige Erfahrung vorweisen, sondern hat auch ein von der Planung bis zur Ausführung ins letzte Detail durchdachtes System entwickelt. Das Sortiment ihrer Aluminium-Balkone umfasst 200 Modelle, die von der Unterkonstruktion über den Balkonboden

und die Brüstung bis hin zur Überdachung individualisiert werden können. Aufgrund der Konstruktion und der hochwertigen Spezial-Beschichtung lassen sich die Anbaubalkone nicht nur nahtlos in die Gebäudegestaltung integrieren, sondern sie sind zudem nahezu wartungsfrei und äußerst langlebig. Um schon vor der Umsetzung einen Eindruck vom späteren Ergebnis zu bekommen, bietet das Unternehmen einen kostenlosen Fotomontageservice an. Die millimetergenaue Montage wird auf Wunsch ebenfalls von den Profis übernommen.

Steuervorteil nutzen

Wer seine Immobilie privat nutzt und nicht vermietet, kann sich bei der Finanzierung des Balkonbaus sogar vom Staat helfen lassen. Seit 2011 wird eine derartige Wohnraumerweiterung steuerlich gefördert. Bis zu 6.000 Euro Arbeits- und Fahrtkosten pro Jahr können in der Steuererklärung geltend gemacht werden. Ein Direktabzug der Rechnungsbeträge – maximal 1.200 Euro – erfolgt, insofern die Maßnahme von einem Profi umgesetzt und per Überweisung beglichen wurde und gilt auch für Ferien- und Zweitwohnungen. Durch diesen Steuervorteil erhöht sich die Wirtschaftlichkeit eines Vorstellbalkons nochmals.



Der Staat hilft mit einer steuerlichen Förderung bei der Finanzierung des neuen Balkons. Die Bewohner genießen ab sofort mehr Lebensqualität. (Foto: Leeb Balkone)