

PRESSEINFORMATION

Unternehmenskontakt:

Leeb Balkone GmbH
Leebstraße 1
A-9563 Gnesau
Telefon: 0800 180 1003

Pressekontakt:

Carolin Beyel
Faupel Communication GmbH
Telefon: 0211 74005-15
Fax: 0211 74005-28
E-Mail: c.beyel@faupel-pr.de

Schnell, einfach, wirtschaftlich

Balkone ohne aufwendige Umbaumaßnahmen nachrüsten

Gnesau, Juli 2017 – (fpr) Immobilienbesitzer wissen: Ein ständiger Mieterwechsel ist aufwendig und kostspielig. Nicht selten dauert ein Leerstand Monate. Die Folge: Das Objekt bringt keinen Ertrag ein bis wieder ein zufriedenstellender Nachmieter gefunden ist. Neben einem jobbedingten Umzug und dem Wunsch nach einer größeren Wohnfläche ist auch ein fehlender Balkon ein ausschlaggebendes Kriterium für die Kündigung des bestehenden Mietvertrages. Dabei lässt sich darauf als Hausinhaber schneller, einfacher und wirtschaftlicher Einfluss nehmen als gedacht – mit Vorstellbalkonen.



Die Vorstellbalkone erhöhen die Vermietbarkeit der Wohnungen und damit auch die Wirtschaftlichkeit des Objekts. (Foto: Leeb Balkone)

Eine Lösung – viele Vorteile

Wie der Name schon sagt, handelt es sich dabei um Balkone, die auf vier Stützen vor ein Gebäude gestellt werden. „In der Regel kann der Freisitz so bei allen Haustypen nachgerüstet werden, ganz gleich, ob ein- oder mehrgeschossig“, erklärt Emanuel Hutter, Produktmanager beim Balkonspezialisten Leeb Balkone. Aufwendige und kostenintensive Umbauarbeiten entfallen dadurch komplett. Wirtschaftlich ist ebenfalls schon die Fertigung: Während bei einem Balkon in konventioneller Bauweise verschiedene Gewerke geplant und koordiniert werden müssen, wird ein Anbaubalkon schlüsselfertig



Die Aluminiumböden sind ebenso hochwertig und langlebig wie die Geländer – und beides kann optisch ideal aufeinander abgestimmt werden. (Foto: Leeb Balkone)

und aus einer Hand produziert. Der Vorteil für den Auftraggeber: Er erhält vom Hersteller im Vorhinein einen Festpreis sowie einen vereinbarten Liefertermin. An diesem wird der Balkon dank werkseitiger Vormontage binnen weniger Stunden aufgebaut und am Haus befestigt. „Die Wärmedämmung des Hauses bleibt dabei unberührt, sodass keine Kältebrücken oder langfristigen Bauschäden entstehen“, so Hutter weiter.

PRESSEINFORMATION

Geringer Aufwand – hoher Nutzen

Wie hoch der spätere Wartungsaufwand ausfällt, hängt von der Wahl des Materials ab. Alu-Balkone, wie sie die Firma Leeb Balkone anbietet, sind äußerst langlebig und daher nahezu wartungsfrei. „Grund dafür ist unsere hochwertige Spezialbeschichtung Alu Comfort Plus®, die das Aluminium noch kratzfest und witterungsbeständiger macht. Denn im Gegensatz zu nachträglich aufgebrachtener Konservierung sind die Wirkstoffe hier im kompletten Lackaufbau verteilt und werden somit nicht durch Bewitterung abgebaut“, weiß Hutter. So behält das Geländer seine Farbechtheit auf lange Sicht.



*Auch bei Einfamilienhäusern lassen sich Balkone ohne großen Aufwand nachrüsten.
(Foto: Leeb Balkone)*

Geländer und Böden nach Wahl

Die Optik lässt sich aus über 200 Designs bestimmen: Neben hochmodernen Glasfüllungen sind unter anderem auch Alu-Geländer in warmer Holzoptik realisierbar. Für die Balkonböden steht neben WPC und Holz auch ein Aluminiumbelag zur Wahl, der in allen RAL-Farben erhältlich ist. Darüber hinaus wurde das Sortiment erst kürzlich um Böden aus echtem Feinsteinzeug in elegantem Beige und Anthrazit-Grau erweitert. Der kostenlose Fotomontageservice ermöglicht schon im Vorhinein einen Eindruck des Gesamtergebnisses. Die Beratung ist unverbindlich und gehört – zusammen mit der fachgerechten Planung und Umsetzung – zum Rundum-Service, der auf 60 Jahren Erfahrung im Balkon- und Zaunbau beruht. Weitere Informationen zu den Vorstellbalkonen sowie über viele weitere Modelle gibt es unter www.leeb-balkone.com.



*Die Balkone aus Aluminium schaffen nicht nur mehr Lebensraum für die Mieter, sondern schmücken das Haus enorm.
(Foto: Leeb Balkone)*

Unternehmenskontakt:

Leeb Balkone GmbH
Leebstraße 1
A-9563 Gnesau
Telefon: 0800 180 1003

Pressekontakt:

Carolin Beyel
Faupel Communication GmbH
Telefon: 0211 74005-15
Fax: 0211 74005-28
E-Mail: c.beyel@faupel-pr.de